

重庆三峰城市环境服务有限公司智管家垫江物业服务项目比选公告

重庆三峰城市环境服务有限公司（比选人名称）对智管家垫江物业服务项目（项目名称）进行竞争性比选，欢迎有资格的单位参加竞选。

一、项目概况与采购范围

1. 比选范围：重重庆三峰城市环境服务有限公司智管家垫江物业服务项目，项目用地面积为 48175.00 平方米，厂房、厂内道路的建筑总面积约为 15883.82 平方米。厂区内倒班楼（食堂）、办公室、范围包括但不限于以下内容：

- （1）建筑物本体部分日常养护服务；
- （2）非生产区域设施设备的运行管理、日常维护和维修服务；
- （3）保洁服务；
- （4）食堂服务（劳务服务）；
- （5）安全秩序服务；
- （6）绿化巡护清洁服务。

具体服务范围如下：

序号	项目	服务类别	服务范围
1	建筑物主体	日常维护	厂区内公共建筑物除主体结构以外的装饰装修部分，包括房屋的吊顶、门窗、室内外地面、内墙、外墙、路沿石、梯步等部位。
2	设施设备	运行管理、日常维护、维修服务	非生产区域配电室、水电设施、照明设施、强弱电设施、给排水设施、音控音响系统、生活设施（包含家具）、消防设施、监控设施、门禁系统等用于保障厂区内运行的各类公共设施设备简单的维修维护。
3	保洁服务	办公区域、宿舍区域	1. 主厂房办公室/会议室室内及门窗所有清洁； 2. 办公区域、宿舍区域、食堂区域所涉及的公共区域室内及门窗清洁； 3. 所有公共卫生间内的清洁； 4. 室内大厅、过道等公共区域清洁；各类消防设施（如消防栓箱、灭火器箱、疏散指示牌等）、各大厅玻璃幕墙； 5. 食堂用餐区域和公共区域清洁；

		厂区	A 区: (垃圾接收跨区域) 1. 除盐水处理站、走廊、药剂存放间、化验室; 2. 化水控制室、卫生间、工具间; 3. 垃圾接收大厅、垃圾门平台、门卫地磅室、垃圾运输 通道 (含进厂道路区域); 4. 7 米、12.5 米上人屋面露台。 5. 上述区域地、墙、顶、窗、门、水沟、水池 (坑) 及 各类下水管的清洁、清理、疏通、冲洗等, 所有告示牌、橱窗及指示牌清洁; 垃圾车尾部外挂垃圾清理。 注: 不含 0 米层以下区域 B 区: (垃圾坑跨区域) 1. 所有通道、走廊、楼梯间、库房 (含货架)、过渡间 、备用间、除臭间、风机房等; 2、垃圾吊控制室、设备间; 3、上述区域地、墙、顶、窗、门、水沟、水池 (坑) 及 各类下水管的清洁、清理、疏通、冲洗等, 所有告示牌 、橱窗及指示牌清洁。 注: 不含 22 米投料口平台, 26 米检修平台、渗滤液淤泥清运间、垃圾吊检修间; 不含垃圾池、垃圾吊操作室外立面玻璃。 C 区: (焚烧跨区域) 焚烧炉区域内各层所有公共区域及非工艺设施地面、通 道、走廊、楼梯间; 焚烧炉区域内 0 米、7 米、10.77 米、 10.3 米、13.1 米混凝土平台 (层)、水沟 (坑)、过渡 间、给水泵房、烟气处理控制室; 所有扶手、栏杆、混 凝土平台、窗户、玻璃、钢制楼梯等; 所有告示牌、橱 窗及指示牌。 注: 不含出渣区及渣坑区域 D 区: (烟气跨区域) 区域内所有地面、墙面、走廊、栏杆、扶梯、混 凝 土平台、门窗、水沟 (坑); 所有告示牌、橱 窗及指示 牌清洁。 E 区: (中控楼、汽机房、升压站区域) 1. 中控 0 米大厅、中控室、所有办公区域、汽 机房除设 备本体、工具间、生产辅助用房; 2. 电子设备间; 以上区域所涉及的所有通道 (参观通廊)、地面、 墙面、玻璃幕墙、走廊、楼梯 (间)、栏杆、各 层混凝 土平台、门窗、电梯、会议室、备品备 件间、卫生间、 过渡间、夹层、工具间、风机 房、设备间、上人屋面、 水沟 (坑) 等; 所有
--	--	----	---

			告示牌、橱窗及指示牌。
			F 区：（ 综合水泵房、门卫地磅房、停车位、油库区、循环冷却塔系统、生活水制备系统、生活污水一体化风机房、 ） 以上区域所涉及的地面、踢脚线、墙面、楼梯、栏杆、地沟（坑）、门、窗、屋顶、混凝土平台等；所有告示牌、橱窗及指示牌。
			G 区：渗滤液处理区域、餐厨处理区域：除设备本体外的所有清扫保洁（综合处理车间、控制室、化验室、泵 房、脱水机房、洗手间、池顶等） 以上区域所涉及的地面、踢脚线、墙面、楼梯、栏杆、地沟（坑）、门、窗、屋顶、混凝土平台等；所有 告示牌、橱窗及指示牌。
		厂区公共区域	1. 红线内所有公共区域，包括公共通道、楼梯、走廊、 顶楼卫生（含玻璃、过道顶棚）、绿化带等； 2. 红线内所有道路及垃圾运输专用车道（含红线外专用 道路）； 3. 厂区大门。
4	食堂服务		1. 食堂员工招聘及管理； 2. 员工食堂、餐厅接待服务； 3. 食堂无人售卖机按比选人要求经营（若有）。
5	安保服务、消防管理		1. 厂区所有区域的安全秩序管理，包括防火、防盗、防 汛、防疫、安全值勤、巡逻（定时和不定时）检查； 2. 车辆（含垃圾车）、人员进出管理； 3. 指挥垃圾运输车倾倒垃圾；
6	绿植养护		室内植物的养护、盆截培育和管理。

2. 项目地点：垫江县沙河乡南山村黑塘沟

3. 本次比选项目合同估算金额：¥685000 元（不含税），大写：（陆拾捌万伍仟元整）

4. 服务期限：合同签订之日起 11 个月

二、资金来源

资金来源：资金来源为企业自筹，出资比例为 100%

三、竞选人资格要求

（一）基本资格条件

1 基本资格条件（竞选人自行提供诚信声明，格式详见第七章 竞选文件格式）：.

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2. 竞选人须具有独立法人资格。

【竞选人须在竞选文件中提供营业执照复印件（事业单位提供事业单位法人证书复印件）并加盖竞选人单位公章。】

（二）特定资格条件：

1.竞选人须具有劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证。

【竞选人须在竞选文件中提供有效的劳务派遣经营许可证或人力资源服务许可证复印件并加盖竞选人单位公章。】

（三）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一比选项目的竞选，否则均按否决竞选处理。

【竞选人须在竞选文件中提供承诺书，格式详见第七章 竞选文件格式。】

（四）本项目不接受竞选人以联合体形式参与竞选。

四、比选文件获取时间及地点

有意参与竞选的单位，请于 2025 年 6 月 23 日至 2025 年 6 月 27 日止，每天上午 9：00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时，按照下面两种方式的任意一种进行报名。

1. **现场购买：**竞选人须提供加盖竞选人单位公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书及授权代理人本人身份证原件在工作日期间至重庆市江北区五简路重咨大厦 B 座 301 室获取比选文件。

2. **快递邮寄：** 竞选人须将加盖竞选人单位公章的营业执照、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书等资料的彩色扫描件发送至 896764808@qq.com（邮件内容须注明比选项目名称、竞选人单位名称及联系电话），然后代理机构将纸质版竞争性比选文件邮寄至竞选人（邮费自理）。

比选文件售价 200 元/套，售后不退。未按上述要求报名并购买比选文件的竞选人，比选人和代理机构将不予接收其竞选文件。

注：

（1）法定代表人授权委托书（如有）或法定代表人身份证明书中须明确体现参与比选项目名称，并包含法定代表人或委托代理人（如有）的身份证复印件；

（2）法定代表人购买比选文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人购买比选文件的除提供法定代表人身份证明外还需提供授权委托书。

五、比选文件的澄清

1. 竞选人在收到比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2025 年 6 月 30 日 12:00 前以书面形式（须加盖竞选人单位公章）要求比选人或比选代理机构澄清，文件发送至邮箱地址：896764808@qq.com。

2. 比选人于 2025 年 6 月 30 日 17:00 前（北京时间）集中对成功购买比选文件并报名的各竞选人通过邮箱进行澄清回复。

六、竞选文件递交时间及地点

1. 竞选文件递交起止时间：2025 年 7 月 2 日 9:30 起至 10:00 止（北京时间），竞选人还须同时递交加盖竞选人单位公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（如有）。

2. 竞选文件递交地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦 A 栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。

3. 不接受邮寄竞选。

4. 竞选开标时间：2025 年 7 月 2 日 10：00（北京时间）。

5. 竞选开标地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦 A 栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。

6. 竞选人在竞选文件递交截止时间前未按要求递交文件的，将拒绝接收竞选文件。

七、比选公告发布媒介

本次比选公告同时在“《重庆市环卫集团有限公司》(<http://www.cesg.com.cn>)”、“《重庆国际投资咨询集团有限公司》(<https://www.cqiic.com>)”、“《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)”网上发布。

八、联系方式

比选人名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

地 址：重庆市大渡口区八桥镇思源路 32 号天安云谷总部基地 4 栋

联系人：刘燕

电 话：023-68937606

比选代理机构名称：重庆市工程管理有限公司

地 址：重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦 B 座 301 室

联系人：邓老师

电 话：15095812816

2025 年 6 月 23 日