

重庆三峰城市环境服务有限公司智管家葫芦岛物业服务项目比选公告

重庆三峰城市环境服务有限公司（比选人名称）对智管家葫芦岛物业服务项目（项目名称）进行竞争性比选，欢迎有资格的单位参加竞选。

一、项目概况与比选范围

1.比选范围：物业管理和服务，包括但不限于以下内容：

1.1 建筑物本体部分的日常养护服务；

1.2 办公设施的日常维护和简单维修服务；

1.3 约 2.05 万平方厂区、主厂房（含主体厂房、厂区公路、进场道路、电站、地磅、门岗、环保展示厅、水处理等区域及设施）、食堂、倒班楼、化粪池雨污水管网（井）清掏、消防巡查、厂区建构筑物外墙及玻璃清洁等厂区内保洁服务；

1.4 约 2.05 万平方厂区、主厂房（含主体厂房、办公区域、电站、地磅、门卫、环保展厅、水处理区域及设施）、食堂、倒班楼、厂区道路车辆（含垃圾运输车）等厂区内的安全秩序服务；

1.5 食堂管理、会议及包房接待服务、环保展示厅的接待服务；

1.6 厂区红线范围内绿化服务；

1.7 信报快递收发。

具体范围详见第四章技术质量要求。

2.项目概况：倒班楼、食堂、主厂房、厂内建筑物墙面和玻璃清洗、厂内道路的保洁、安保、绿化养护、秩序维护以及建筑维护，建筑总面积约为 20542.51 平方米，用地面积约为 65210.17 平方米。

3.项目地点：葫芦岛市绥中县大台山果树农场大台东 500 号。

4.本次比选项目合同估算金额：¥ 819500 元（不含税）

5.服务期限：暂定 11 个月。

二、资金来源

资金来源：资金来源为企业自筹，出资比例为 100%

三、竞选人资格要求

（一）基本资格条件

1.基本资格条件（竞选人提供诚信声明，格式详见第七章竞选文件格式）：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.竞选人须具有独立法人资格。

【竞选人须在竞选文件中提供营业执照复印件（事业单位提供事业单位法人证书复印件）并加盖竞选人单位公章。】

（二）特定资格条件：

无。

（三）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一比选项目的竞选，否则均按否决竞选处理。

【竞选人须在竞选文件中提供承诺书，格式详见第七章竞选文件格式。】

（四）本项目不接受竞选人以联合体形式参与竞选。

四、比选文件获取时间及地点

有意参与竞选的单位，请于 2025 年 11 月 4 日至 2025 年 11 月 8 日止，每天上午 9：00 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 17:00 时，按照下面两种方式的任何一种进行报名。

1. **现场购买：**竞选人须提供加盖竞选人单位公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书及授权代理人本人身份证原件在工作日期间至重庆市江北区五简路重咨大厦 B 座 301 室获取比选文件。

2. **快递邮寄：**竞选人须将加盖竞选人单位公章的营业执照、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书等资料的彩色扫描件发送至 896764808@qq.com（邮件内容须注明比选项目名称、竞选人单位名称及联系电话），然后代理机构将比选文件电子版发送至邮箱，同时将纸质版竞争性比选文件邮寄至竞选人（邮费自理）。

比选文件售价 200 元/套，售后不退。未按上述要求报名并购买比选文件的

竞选人，比选人和代理机构将不予接收其竞选文件。

注：

(1) 法定代表人授权委托书（如有）或法定代表人身份证明书中须明确体现参与比选项目名称，并包含法定代表人或委托代理人（如有）的身份证复印件；

(2) 法定代表人购买比选文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人购买比选文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

五、比选文件的澄清

1. 竞选人在收到比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2025 年 11 月 9 日 10:00 前以书面形式（须加盖竞选人单位公章）要求比选人或比选代理机构澄清，文件发送至邮箱地址：896764808@qq.com。

2. 比选人于 2025 年 11 月 10 日 10:00 前（北京时间）集中对成功购买比选文件并报名的各竞选人通过邮箱进行澄清回复。

六、竞选文件递交时间及地点

1. 竞选文件递交起止时间：2025 年 11 月 11 日 9:30 起至 10:00 止（北京时间）。

2. 竞选文件递交地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦 A 栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。

3. 不接受邮寄竞选。

4. 竞选开标时间：2025 年 11 月 11 日 10:00（北京时间）。

5. 竞选开标地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦 A 栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。

6. 逾期送达，或未送达指定地点或未按照比选文件要求密封的竞选文件，比选人、比选代理机构应当拒绝接收竞选文件。

七、比选公告发布媒介

本次比选公告同时在“《重庆市环卫集团有限公司》(<http://www.cesg.com.cn>)”、“《重庆国际投资咨询集团有限公司》(<https://www.cqiic.com>)”、“《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)”网上发布。

八、联系方式

比选人名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

地址：重庆市大渡口区八桥镇思源路 32 号天安云谷总部基地 4 栋

联系人：刘燕

电话：023-68937606

比选代理机构名称：重庆市工程管理有限公司

地址：重庆市江北区五里店五简路 2 号重庆咨询大厦 B 座 301 室

联系人：邓老师

电话：15095812816

2025 年 11 月 4 日