
洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）消防质量整改工程询价采购公告

本比选项目为洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）消防质量整改工程，项目业主为：重庆市环卫集团有限公司，建设资金为：业主自筹，项目已具备采购条件，欢迎潜在竞选人参加报价。

一、项目概况与比选范围

1、建设地点：两江新区洛碛镇。

2、项目概况与建设规模：两江新区洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）消防整改，总面积约 3.5 万平方米。

3、本次询价采购项目合同估算金额： 438366.88 元（含税）。

4、询价采购内容：洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）现场存在的消防整改工程，包含电气工程、消防给排水、消防报警、建筑消防等，具体详见工程量清单。

5、工期要求：合同签订之日起 35 个日历天内完成所有工作。

质量保证期及缺陷责任期要求：本工程质保期及缺陷责任期为 1 年。

二、报价竞选人资格要求

1、基本资格条件

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

2、竞选人具有独立法人资格，能独立承担民事责任和合同履行能力。

3、本次询价采购要求竞选人具备的资质条件：竞选人须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上或消防设施工程专业承包二级及以上资质。

三、报价原则及支付方式

1、报价原则：本项目采用全费用清单报价，报价单位为元。竞选人需根据采购人的工程量清单进行报价。

2、支付方式：

(1) 本项目不支付预付款。

(2) 每月的 10 号以前提交上月的进度付款申请，工程进度款按月以比采购人、监理人、咨询公司审定的月报表支付审定工程进度款的 80%。支付时需提供以下资料：

A. 支付申请书；

B. 经双方签字盖章确认的《进度支付审核单》；

C. 提供满足国家法律规定及采购人要求的足额增值税专用发票；

(3) 累计支付工程进度款达到合同暂定金额的 85% 时，暂停支付，待工程完工经甲方及监理验收合格后，双方办理完《结算单》等结算手续后，甲方向乙方支付至结算金额的 97%。

(4) 留结算金额的 3% 作为合同质保金，待质保期(一年)满后双方办理完《质量保修期终止报告》，经甲方确认无任何工程质量缺陷后一次性无息

支付给乙方。

(5) 增值税专用发票信息以及竞选人收款账户信息以合同签章页指明的信息为准。因竞选人延迟开票、错误开票等原因造成采购人支付货款延误的，采购人不承担迟延履行款的责任。

(6) 本合同最终结算金额以经项目竣工决算审计的结算金额为准。

四、报价时间及报价文件递交方式

1、报价文件递交截止时间：2026年3月5日14时30分（北京时间）。

2、报价文件递交方式：有意向的报价单位，按本公告（含附件）要求，将相关报价资料盖章原件扫描件发送至邮箱（780564667@qq.com）。原件密封后同步快递至重庆市两江新区礼嘉街道礼学路环卫科研大楼（周老师收，18523108833）。

3、逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

五、竞选人须知

1、竞选人在提交报价文件时应确认已充分了解询价采购文件的各项要求，并对这些要求作出实质性的响应，若竞选人在报价文件中对询价采购文件的条款未提出异议，则这些条款应视为已被竞选人接受。

2、评审办法：在满足本采购文件的资质要求和技术要求经评审的最低价法。采购人组建评审小组对竞选人提供的响应文件的资格、商务等进行符合性评审，所有符合要求的竞选人按照所报价格由低到高进行排名，其中排名第一的作为第一成交候选人，以此类推。

3、不足三家情况：在规定提交截止时间竞选人或通过初步评审后，竞选人数量不足三家时，该项目采购失败。

4、竞选人不得存在下列情形之一，采购人将否决其竞选文件：

- (1) 与本项目其他竞选人的单位负责人为同一人；
- (2) 与本项目其他竞选人存在直接控股关系；
- (3) 与本项目其他竞选人存在管理关系；
- (4) 竞选人属于采购人《竞选人负面清单管理办法》中的单位。

六、报价文件编制要求

报价文件须包括但不限于以下内容：

- (1) 法定代表人签署的授权处理本项目报价事项的授权代表委托书（附法定代表人和被授权人身份证复印件）和盖章签字报价扫描件；
- (2) 企业法人营业执照须加盖竞选人单位公章；
- (3) 本项目报价表；
- (4) 竞选人须以采购文件中规定的报价文件格式和要求的内容进行编制，可结合自身实际情况增加相关内容；
- (5) 竞选人报价若超过采购人给出的最高限价，则为无效文件。

七、采购文件的修改、补充和联系方式

1、报价截止时间之前，任何关于采购文件的解释或修改，采购人将通过电子邮件通知所有潜在竞选人。

2、报价截止时间之前，采购人发出的所有补充通知，均视为采购文件的组成部分。

3、采购人联系方式：周老师 18523108833

八、其他事项

成交单位与**重庆市环卫集团有限公司**签订洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）现场存在的消防整改工程**采购合同**。

附件：1.洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）现场存在的消防整改工程采购项目要求

2.重庆市环卫集团有限公司竞选人负面清单

重庆市环卫集团有限公司

2025 年 3 月 2 日

附件一：报价文件格式

洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）消防质量整改工程采购报价文件

竞选人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

一、报价承诺函

承 诺

重庆市环卫集团有限公司：

贵公司关于洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）消防质量整改工程的询价文件（包括补充文件，如有）收悉，我们经详细审阅和研究决定参加本项目询价活动。我公司自愿作出以下承诺：

1、我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；符合询价文件规定的竞选人的资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

2、我公司未被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内，若我公司被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内但仍参加本项目报价，响应文件将被作无效文件处理；已取得成交候选人资格或成交资格的，采购人有权取消我公司成交候选人资格或成交资格；给采购人造成损失的，我公司依法承担违约赔偿责任；

3、我公司未被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内，若我公司被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内但仍参加本项目报价，响应文件将被作无效文件处理；已取得成交候选人资格或成交资格的，采购人有权取消我公司成交候选人资格或成交资格；给采购人造成损失的，我公司依法承担违约赔偿责任；

4、我公司未被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内，若我公司被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内但仍参加本项目报价，响应文件将被作无效文件处理；已取得成交候选人资格或成交资格的，采购人有权取消我公司成交候选人资格或成交资格；给采购人造成损失的，我公司依法承担违约赔偿责任；

5、我公司及我公司响应产品或服务的提供单位未被重庆市环卫集团有限公司列入竞选人负面清单且在被执行期内。若我公司及我公司相应产品或服务的提供单位被重庆市环卫集团有限公司列入竞选人负面清单且在执行期内但仍参加本项目报价，

响应文件将被作无效文件处理；已取得成交候选人资格或成交资格的，采购人有权取消我公司成交候选人资格或成交资格；给采购人造成损失的，我公司依法承担违约责任；

6、采购人有权进一步核查我公司所提供的响应资料，若我公司存在提供虚假资料、无效资料、承诺与实际不符的行为，视为弄虚作假，采购人有权取消我公司成交资格或成交候选人资格，同时列入采购人的采购项目竞选人负面清单，限制参与采购人的招标投标及相关活动，有竞选人负面清单成员的联合体竞选受同样限制，竞选人负面清单的有效期为 3 年。同时，采购人有权进一步追究我单位责任的权利；

7、我公司与参与本询价项目的其他竞选人不存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的情形。我方对以上声明负全部法律责任。

8、本次竞选的竞选有效期为 90 天。

9、我方竞选报价为闭口价。即在竞选有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

10、如果我方成交，我方将履行询价文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

竞选人名称：（盖章）

地址：

邮编：

电话：

传真：

授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）授权委托书

（一）法定代表人（负责人）身份证明书

致：_____（采购人名称）
_____（法定代表人（负责人）姓名）在_____（竞选单位名称）任_____（职务名称）职务，是_____（竞选单位名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

竞选人：_____（加盖单位公章）
_____年____月____日

（附：法定代表人（负责人）身份证明双面复印件）

注：法定代表人（负责人）身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。
在此基础上增加内容不影响其有效性。

（二）法定代表人（负责人）授权委托书

法定代表人（负责人）授权委托书

致：_____（采购人名称）
_____（竞选人法定代表人（负责人）姓名）是_____（竞选人单位名称）的法定代表人（负责人），特授权_____（被委托代理人姓名）（身份证号码：_____）代表我单位全权办理_____（项目名称）项目的竞选、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人在授权委托书有效期____（天数）日内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托。特此委托。

授权委托单位（加盖单位公章）：_____

法定代表人（负责人）：_____（姓名）（签名或盖章）

委托代理人：_____（姓名）（签名或盖章）

日期：____年____月____日

（附：委托代理人身份证明扫描件正反面）

注：1.法定代表人（负责人）参加竞选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人（负责人）身份证明；非法定代表人（负责人）参加竞选活动及签署文件的除提供法定代表人（负责人）身份证明外还须提供授权委托书。

2.授权委托书需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容不影响其有效性。

三、报价表

详见附件洛碛垃圾填埋场-辅助功能区（办公楼、研发楼、地下车库、倒班楼、接驳区综合用房、计量间）消防质量整改工程工程量清单

四、竞选人关于资格的声明函

竞选人关于资格的声明函（格式）

致：重庆市环卫集团有限公司

我公司愿意针对上述项目进行竞选。响应文件中所有关于竞选人资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

法定代表人或授权代表（签字）：_____

竞选人公章：_____

五、资格资质证明文件

(企业营业执照扫描件)