

# 重庆三峰城市环境服务有限公司智管家零星维修服务项目比选公告

## 一. 比选条件

本比选项目智管家零星维修服务项目(项目名称)经重庆三峰城市环境服务有限公司(比选人名称)研究决定实施,项目业主为重庆三峰城市环境服务有限公司,建设资金为企业自筹,出资比例为100%(资金来源),项目已具备比选条件,现对该项目的施工进行比选,欢迎潜在竞选人参加竞选。

## 二. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点: 重庆市巴南区丰盛镇双碑村三组 299 号

2.2 本次比选项目合同估算金额: 95 万元(含税)

2.3 比选范围: 智管家零星维修服务项目包括但不限于对厂区道路、部分设备基础、部分建筑内外墙、地面、吊顶、厂房屋面、外墙等进行维修,配合比选人技改、紧急抢险和安全整改等实施相关土建零星工程,具体内容详见比选人下达的工程委托单。

2.4 工期要求: 本合同期限自合同签订生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止,具体工期详各工程委托单上的工期要求。

2.5 质量保修期要求: 12 个月。

## 三. 竞选人资格要求

3.1 本次比选要求竞选人须具备以下条件:

3.1.1 基本资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.1.2. 具备独立法人资格。

3.1.3 竞选人具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

3.1.4 本次比选要求竞选人具备的资质条件: 竞选人须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

3.1.5 本次比选要求竞选人具备的业绩条件: 竞选人自 2023 年 1 月 1 日起(以合同签订时间为准)至竞选截止日止,至少具有 1 个土建工程施工相关业绩;

3.1.6 竞选截止日投标资格情况

竞选人不得存在下列情形之一:

- (1) 被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内;
- (2) 被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚或暂停在渝承揽新业务,且在暂停期限内;
- (3) 被重庆市环卫集团有限公司列入供应商负面清单且在被执行期内。

3.1.7 其他要求

(1) 主要管理人员:

竞选人在中选后签订合同之前,自行合理配置管理人员和作业人员,并出具任命文件。

任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知比选人。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书。中选后不能满足该要求的，比选人可取消竞选中选资格；签订合同后不满足该要求的，比选人按合同相关条款要求竞选人承担责任并上报比选人相关部门；给比选人造成损失的，竞选人依法承担赔偿责任或违约责任。

(2) 法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人代表竞选人签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改本项目竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由竞选人承担。委托代理人须是竞选单位人员。

(3) 竞选文件真实性

竞选文件中的所有内容须真实有效，不存在弄虚作假情形。

(4) 关联关系承诺

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一比选项目的竞选，否则均按否决竞选处理。

3.2 本项目不接受竞选人以联合体形式参与竞选。

## 四、比选文件获取时间及地点

有意参与竞选的单位，请于 2026 年 4 月 8 日至 2026 年 4 月 13 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00，按照下面两种方式的任意一种报名并获取比选文件。

1.现场购买：竞选人须提供加盖竞选人单位公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（如有）及授权代理人本人身份证（如有）在工作日期间至重庆市两江新区五简路重咨大厦 A 座 1103 室获取比选文件。

2.线上报名：竞选人须将加盖竞选人单位公章的营业执照、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书（如有）及授权代理人本人身份证（如有）、比选文件付款凭证等资料的彩色扫描件发送至 6627947@qq.com（邮件内容须注明比选项目名称、竞选单位名称及联系电话），然后代理机构将比选文件电子版发送至邮箱，同时纸质版竞争性比选文件（若有需要）邮寄至竞选人（邮费自理）。

比选文件工本费 200 元/套，售后不退。请有意参加竞选的潜在竞选人确认自身资格条件满足要求后，通过扫描渝 e 招平台（<https://www.cqzbw.com/>）比选公告下方附件的二维码购买。未按要求报名的竞选人，比选人和代理机构将不予接收其竞选文件。

注：

(1) 法定代表人授权委托书（如有）或法定代表人身份证明书中须明确体现参与比选项目名称，并包含法定代表人或委托代理人（如有）的身份证复印件；

(2) 法定代表人报名并获取比选文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人报名并获取比选文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

## 五、比选文件的澄清

1. 竞选人在收到比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明，以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2026 年 4 月 13 日 18:00 前以书面形式（须加盖竞选人单位公章）要求比选人或比选代理机构澄清，文件发送至邮箱地址：6627947@qq.com。

2. 比选人于 2026 年 4 月 14 日 12:00 前（北京时间）集中对成功购买比选文件并报名的各竞选人通过邮箱进行澄清回复。

## 六、竞选文件递交时间及地点

1. 竞选文件递交起止时间：2026年4月15日13:30起至14:00止（北京时间）。
2. 竞选文件递交地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市两江新区五里店五简路2号重庆咨询大厦A栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。
3. 不接受邮寄竞选。
4. 竞选开标时间：2026年4月15日14:00（北京时间）。
5. 竞选开标地点：重庆国际投资咨询集团有限公司开标厅（重庆市两江新区五里店五简路2号重庆咨询大厦A栋负一层）。具体详见开标当天重咨大厦负一楼指示牌。
6. 逾期送达，或未送达指定地点或未按照比选文件要求密封的竞选文件，比选人、比选代理机构应当拒绝接收竞选文件。

## 七、发布公告发布媒介

本次比选公告同时在“重庆市环卫集团有限公司（<http://www.cesg.com.cn>）”“渝e招电子招标采购平台（<https://www.cqzbw.com>）”“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”网上发布。

## 八、联系方式

比选人名称：重庆三峰城市环境服务有限公司  
地址：重庆市大渡口区八桥镇思源路32号天安云谷总部基地4栋  
联系人：刘老师  
电话：023-68937606

比选代理机构名称：重庆市工程管理有限公司  
地址：重庆市两江新区五里店五简路2号重庆咨询大厦A座1103室  
联系人：万老师  
电话：17784751385

2026年4月8日